

Spazio riservato all'ufficio

CODICE

PROPOSTA

N°

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INSERIMENTO NEL PIANO DEGLI INTERVENTI

1. PROPONENTE

Il/la sottoscritto/a
nato a il residente
a in via
recapiti: telefono e-mail, in qualità di:
 proprietario, comproprietario ¹, degli immobili di seguito descritti
in nome e per conto di altri comproprietari/aventi titolo che sottoscrivono:
2.....
3.....
4.....
5.....
6.....
7.....
8.....
² della società/ente/associazione.....
Con sede legale a; indirizzo

CONSAPEVOLE CHE

L'eventuale inserimento nel Piano degli Interventi della proposta potrà comportare la sottoscrizione di un accordo perequativo con il Comune o di un accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004.

Nel caso di non attuazione dell'intervento proposto entro 5 anni dall'approvazione del piano degli Interventi, la validità della previsione urbanistica decade.

FORMULA LA SEGUENTE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER

2. TIPOLOGIA

1. Interventi di riqualificazione urbanistica/edilizia
2. Interventi di nuova edificazione in aree di espansione residenziali/produttive
3. Interventi di nuova edificazione in aree di edificazione diffusa
4. Individuazione/interventi di annessi rustici non più funzionali alla conduzione del fondo
5. Individuazione/interventi di edifici produttivi in zona impropria
6. Revisione degli edifici di valenza storico/architettonica (gradi di protezione e/o vincoli);
7. Proposta di Accordo ex art.6 LR 11/2004
8. Riscontro errori grafici
9. Considerazioni di carattere generale
10. Altro (specificare)

¹ Titolare di altro diritto giuridico

² Carica ricoperta all'interno della società/ente/associazione

ALLEGATI

- Fotocopia Carta identità del richiedente e dei sottoscrittori
- Planimetria catastale con individuazione delle aree e l'elenco dei proprietari interessati e dichiarazione della disponibilità delle aree da parte dei medesimi
- Planimetrie e/o schemi grafici con proposte di modifica
- Documentazione fotografica
-
-
-

IN CASO DI ACCORDO AGGIUNGERE

- Proposta di scheda normativa comprendente:
 - la cartografia con evidenziate le modificazioni da apportare allo strumento urbanistico generale
 - l'indicazione dei parametri dimensionali ossia delle parti che si propone di destinare all'intervento privato e quelle oggetto di cessione gratuita al Comune e/o indicazione delle eventuali opere pubbliche previste in realizzazione da cedere successivamente al Comune;
- Relazione tecnico-illustrativa della proposta di intervento contenente:
 - le valutazioni di massima relative alla compatibilità ambientale degli interventi;
 - le indicazioni relative alle modalità operative per la realizzazione dei singoli interventi e l'indicazione temporale per la realizzazione degli stessi a partire dalla data di perfezionamento dell'accordo;
 - la valutazione di massima delle convenienze del programma di intervento proposto, comprendente a determinazione del valore aggiunto conseguente al programma stesso e la ripartizione dei benefici tra interesse pubblico e privato.
 - l'indicazione dell'arco temporale di perfezionamento dell'accordo a partire dalla data di approvazione del piano degli interventi
-
-
-

Richiedente 2.

3 4

5 6

7 8

NOTE

Nel caso di contitolarità del diritto di proprietà per comunione *pro diviso* o *pro indiviso*, la proposta dovrà essere presentata e sottoscritta da tutti i comproprietari o soggetti muniti di procura.

I dati personali inseriti nella presente osservazione, ai sensi degli artt. 13 e 23 del D.Lgs 196/2003, saranno trattati esclusivamente per le finalità di gestione del procedimento di formazione del Piano degli Interventi e degli adempimenti connessi.