



Comune di Ponte di Piave

Provincia di Treviso

Prot. n. 10390

**AVVISO DI PUBBLICAZIONE DEL DOCUMENTO DEGLI OBIETTIVI
DEL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI
CONSULTAZIONE DELLA CITTADINANZA**

L'Amministrazione Comunale di Ponte di Piave, nell'apprestarsi alla redazione del Primo Piano degli Interventi come previsto dall'art. 18 della LR 11/2004, intende, in via preliminare, sondare l'interesse da parte di cittadini e imprenditori a realizzare interventi di trasformazione urbana ed edilizia in attuazione del PAT adottato e in corso di approvazione.

IL SINDACO

Premesso che:

- nella seduta del Consiglio Comunale del 30/07/2012 è stato presentato il Documento degli Obiettivi del Primo Piano degli Interventi;
- in tale Documento sono indicati gli obiettivi e i contenuti del Primo Piano degli Interventi in attuazione del PAT;
- l'Amministrazione Comunale ha optato per la partecipazione attiva dei cittadini alla fase operativa della pianificazione del territorio;

AVVISA

che è disponibile alla visione il Documento degli Obiettivi del Primo Piano degli Interventi, presso l'Ufficio Urbanistica nei giorni lunedì-mercoledì-venerdì dalla ore 8,45 alle ore 12,15 ed il giovedì dalle ore 16 alle ore 18 oltre che nel sito web istituzionale www.pontedipiave.com

E' possibile formulare, da parte dei soggetti privati e preliminarmente alla redazione del Piano degli Interventi, proposte di trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio in attuazione del PAT.

A TAL FINE INVITA

Tutti i soggetti privati, singoli o eventualmente costituiti in consorzio, interessati a manifestare all'Amministrazione Comunale l'interesse ad inserire nel Primo Piano degli Interventi proposte per trasformazioni edilizie ed urbanistiche del territorio che, a titolo esemplificativo, possono riguardare:

- a) Interventi di riqualificazione all'interno delle "aree di riqualificazione" disciplinate dall'art. 22 delle Norme Tecniche del PAT;
- b) Interventi di nuova edificazione in corrispondenza delle "linee preferenziale di sviluppo" disciplinate dall'art. 25 delle Norme Tecniche del PAT;
- c) Interventi di nuova edificazione entro gli ambiti residenziali/produttivi disciplinati dagli artt. 18 e 19 delle Norme Tecniche del PAT;
- d) Interventi di recupero di edifici dismessi o non più funzionali alla conduzione del fondo;
- e) Interventi per il mantenimento, l'ampliamento o la dismissione delle attività produttive in zona impropria;
- f) Interventi per recupero del patrimonio edilizio o adeguamenti funzionali in edifici/complessi di valore architettonico-testimoniale;
- g) Ulteriori specifiche esigenze edificatorie non comprese nei punti precedenti.

SI PRECISA CHE

Le manifestazioni di interesse possono essere presentate, **entro il 31 gennaio 2013**, dai soggetti titolari del diritto di proprietà degli immobili interessati e/o da operatori economici che ne abbiano la disponibilità per effetto di documentati accordi e di procura. Nel caso di contitolarità del diritto di proprietà per comunione *pro diviso* o *pro indiviso*, la proposta dovrà essere presentata e sottoscritta da tutti i comproprietari o soggetti muniti di procura.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere presentate in carta semplice utilizzando lo specifico modello allegato al presente avviso e disponibile anche sul sito web istituzionale www.pontedipiave.com

Le manifestazioni di interesse dovranno essere compatibili con i contenuti del Documento degli Obiettivi del Primo Piano degli Interventi, con la disciplina del Piano di Assetto del Territorio e con la Valutazione Ambientale Strategica ad esso allegata, nonché con le regole perequative previste dal Piano di Assetto del Territorio e dal Piano degli Interventi.

Le proposte potranno prevedere la stipula di accordi pubblico/privato ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004. In tal caso alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata la documentazione necessaria alla definizione degli Accordi.

Nel corso della redazione del Piano degli Interventi le proposte potranno essere oggetto, da parte dell'Amministrazione Comunale, di approfondimenti, precisazioni e di ulteriori definizioni.

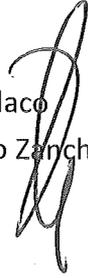
Il presente Avviso ha carattere esclusivamente ricognitivo e come tale non impegna in nessun modo l'Amministrazione Comunale a dar seguito alle attività istruttorie e ai conseguenti adempimenti amministrativi. In particolare l'Amministrazione declina ogni responsabilità qualora l'inesatta e incompleta individuazione di vincoli o limitazioni d'uso precluda la realizzabilità della proposta, restando a carico del proponente l'onere di individuarne l'esatto campo di fattibilità, anche attraverso indagini specifiche.

Tutta la documentazione relativa alla presente procedura può essere consultata presso il Servizio Urbanistica del Comune di Ponte di Piave, Piazza Garibaldi n. 1, nei giorni **lunedì-mercoledì-venerdì dalla ore 8,45 alle ore 12,15** ed il **giovedì dalle ore 16 alle ore 18** o presso il sito web istituzionale all'indirizzo www.pontedipiave.com.

Il Responsabile del Procedimento per la redazione del Primo Piano degli Interventi è l'Arch. Chiara Capitanio, reperibile ai seguenti recapiti: tel. 0422 858909, fax 0422 858920, e-mail: chiara.capitanio@pontediave.com nei giorni e orari sopra indicati.

Ponte di Piave, 18 OTT. 2012

Il Sindaco
Dott. Roberto Zanchetta



Al presente avviso si allegano:

- a. Documento degli Obiettivi del Primo Piano degli Interventi;*
- b. Modello di presentazione delle richieste.*

