



COPIA

COMUNE PONTE DI PIAVE  
Provincia di Treviso

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

**N. 68 del 13/07/2021**

**OGGETTO:**

**MONETIZZAZIONE STANDARDS URBANISTICI. AGGIORNAMENTO.**

L'anno duemilaventuno addì tredici del mese di Luglio alle ore 19:30, per determinazione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale, presso la sede municipale, dando atto che il Segretario Comunale partecipa in videoconferenza ai sensi del Decreto Sindacale n. 16/2020.

Eseguito l'appello risultano:

Nome	Incarico	Presente	Assente
ROMA PAOLA	Sindaco	X	
PICCO STEFANO	Assessore	X	
MORO STEFANIA	Assessore	X	
BUSO MATTEO	Assessore		X
ZANOTTO GIOVANNA	Assessore	X	

Partecipa alla seduta la **Dott.ssa Domenica Maccarrone**, Segretario Comunale.

La Dott.ssa **ROMA PAOLA**, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la monetizzazione degli standards urbanistici è stato introdotto con la deliberazione della Giunta Comunale n. 187 del 01/12/2003;

RITENUTO opportuno, nelle more delle determinazioni regionali, di dare attuazione alle succitate disposizioni di legge, provvedendo autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione degli indici ISTAT nel periodo dicembre 2003 – marzo 2021(ultimo dato disponibile), pari a 37,24%;

PRESO ATTO che dal conteggio predisposto dell'Ufficio Urbanistica Edilizia il costo complessivo della monetizzazione degli standards primari (verde e parcheggio) come segue:

- aree centrali (centro urbano/centro abitato) € 93,97 al mq;
- aree periferiche € 74,11 al mq;

VISTO il D.P.R. 06-06-2001, n. 380;

VISTO il Decreto Ministeriale 10-05-1977, n. 801;

DI DARE ATTO che l'oggetto della presente deliberazione rientra nella competenza della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18-08-2000, n. 267;

Con votazione unanime favorevole espressa nelle forme e nei modi di legge;

### DELIBERA

1. di procedere, per i motivi esposti in premessa e che si danno qui per integralmente riportati, all'adeguamento nelle more delle determinazioni regionali, in ragione dell'intervenuta variazione degli indici ISTAT per "costo di costruzione di un fabbricato" nel periodo dicembre 2003 – marzo 2021, pari a 37,24%;
2. di determinare il costo complessivo della monetizzazione degli standards primari (verde e parcheggio) come segue:
  - aree centrali (centro urbano/centro abitato) € 93,97 al mq;
  - aree periferiche € 74,11 al mq;
3. di disporre la diffusione dei valori e del costo complessivo della monetizzazione degli standards primari (verde e parcheggio) nelle opportune modalità e sul Sito Internet del Comune;
4. di demandare al Responsabile del Servizio competente tutti gli atti derivanti dalla presente deliberazione.

\*\*\*

La presente deliberazione è dichiarata, con voti unanimi favorevoli, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

F.to IL SINDACO  
Paola Roma

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
Domenica Maccarrone

---

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)**

*Regolarità Tecnica:* Parere FAVOREVOLE

Li, 13/07/2021

F.to Il Responsabile del Servizio  
TONEL FEDERICO

---

**REFERITO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI  
(art. 124 comma 1 e art. 125 D. Lgs. 267/2000)**

N. Reg. \_\_\_\_\_

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Si dà atto che dell'adozione del presente verbale viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione, ai Capigruppo consiliari.

Addì,

F.to Il Segretario Comunale  
Domenica Maccarrone

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'  
(art. 134 D. Lgs. 267/2000)**

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione

E' DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_

decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ( art. 134, 3° comma, D. Lgs. N. 267/2000)

Li,

F. to Il Segretario Comunale  
Domenica Maccarrone

---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Ponte di Piave, li

Il Segretario Comunale  
Domenica Maccarrone