



# COMUNE DI PONTE DI PIAVE

Provincia di Treviso

UFFICIO TECNICO

Prot. N. 4780

Li 03 Maggio 2012

Ufficio Tecnico

## AVVISO D'ASTA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la deliberazione Consiliare n. 48 del 28 Novembre 2011, esecutiva ai sensi di legge;  
Vista la deliberazione Consiliare n. 40 del 19 Marzo 2012, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si dispone di indire un secondo esperimento d'asta ponendo a base d'asta il valore di ogni singolo immobile risultante dall'ultima asta pubblica andata deserta decurtato del 10%;

## R E N D E N O T O

che il giorno 12 del mese di Giugno dell'anno 2012 con inizio alle ore 10.00 presso la Residenza Municipale, Sala Consiliare, avrà luogo l'asta pubblica (2° esperimento) mediante due distinti definitivi incanti, per la vendita di Nr. 2 appartamenti con relativi garage siti in Via Marconi – Condominio denominato "Al Paradiso" così individuati:

### LOTTO A)

#### COMUNE DI PONTE DI PIAVE - Catasto fabbricati

FG	PARTICELLA	SUB	CAT	CLASSE	CONS	RENDITA
D1	305	64	A/3	3	5	€ 348,61
D1	305	13	C/6	2	16 mq.	€ 26,44

#### VALORE IMMOBILE

sub 64: € 92.500,00=- (novantaduemilacinquecento/00);  
sub 13: € 6.800,00.= (seimilaottocento/00);

**Valore immobile a base d'asta (decurtato del 10%)**

**Totale € 89.370,00.=**

**(diconsì Euro ottantanovemilatrecentosettanta/00)**

(Immobile occupato – contratto scaduto)



# COMUNE DI PONTE DI PIAVE

Provincia di Treviso

UFFICIO TECNICO

## LOTTO B)

### COMUNE DI PONTE DI PIAVE - Catasto fabbricati

FG	PARTICELLA	SUB	CAT	CLASSE	CONS.	RENDITA
D1	305	65	A/3	3	5	€ 348,61
D1	305	3	C/6	2	12 mq.	€ 19.83

### VALORE IMMOBILE

sub 65: € 97.200,00.= (novantasettemiladuecento/00);

sub 3: € 6.800,00.= (seimilaottocento/00);

**Valore immobile a base d'asta (decurtato del 10%)**

**Totale €. 93.600,00.=**

**(diconsi Euro novantatremilaseicento/00)**

(Immobile libero)

Gli immobili sopra individuati e descritti vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui trovano attualmente, con tutte le azioni e ragioni pertinenti, oneri e servitù attive e passive, apparenti o meno, anche se non risultanti da pubblici registri o dai titoli, ecc..

In particolare, per gli immobili occupati, l'aggiudicatario subentrerà al Comune con tutti i conseguenti diritti ed obblighi, a far tempo dal pagamento del prezzo di aggiudicazione.

L'asta pubblica che riguarderà i due distinti lotti indicati in premessa, sarà tenuta con l'osservanza delle disposizioni di cui all'art. 73, lett. c) del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni, e quindi con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nel presente avviso.

L'asta pubblica inizierà con il lotto A) e proseguirà con i lotto B).

Il piego contenente l'offerta e la documentazione richiesta dovrà pervenire, a mezzo servizio postale, agenzie di recapito, a mano o con altro modo, **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL GIORNO 11 Giugno 2012 presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Ponte di Piave – Piazza Garibaldi, 1.**

Il recapito del piego rimane, comunque, ad esclusivo rischio del mittente ove, per un qualsiasi motivo, il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Sul piego esterno, uno per ogni lotto per il quale si intende partecipare, che dovrà essere



# COMUNE DI PONTE DI PIAVE

Provincia di Treviso

**UFFICIO TECNICO**

chiuso (lombi incollati), firmato sui lombi dall' offerente , dovrà chiaramente apporsi la seguente scritta: **“OFFERTA PER LA GARA DI ALIENAZIONE ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE . LOTTO \_\_\_\_\_”** (specificando il lotto per il quale si intende concorrere) e la denominazione e l'indirizzo del partecipante all'asta.

Il piego, che dovrà essere indirizzato al **COMUNE DI PONTE DI PIAVE – PIAZZA GARIBALDI, 1, - 31047 PONTE DI PIAVE (TV)**, dovrà contenere la seguente documentazione:

**A) L'OFFERTA IN APPOSITA BUSTA CHIUSA, INCOLLATA E CONTROFIRMATA SUI LEMBI DI CHIUSURA NELLA QUALE, PENA L'ESCLUSIONE DALLA GARA, NON DOVRA' ESSERE INSERITO NESSUN ALTRO DOCUMENTO.**

*In caso di partecipazione all'asta dello stesso soggetto per più lotti, dovrà essere presentato per ogni lotto un piego contenente l'offerta e la documentazione richiesta dal bando.*

LE OFFERTE DOVRANNO ESSERE ALMENO PARI O IN AUMENTO SUL PREZZO A BASE D'ASTA E PRIVE DI CLAUSOLE DI SORTA.  
NON SONO PERTANTO AMMESSE OFFERTE IN RIBASSO.

L' offerta dovrà essere redatta su carta legale, in lingua italiana, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente (in caso di persona giuridica dal titolare o legale rappresentante), e contenere le seguenti indicazioni:

- Generalità complete, domicilio ed eventuale recapito dell'offerente o di tutti gli offerenti in caso di offerta effettuata congiuntamente da più persone;
- Dichiarazione di aver preso conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto ed in diritto, dei beni da acquistare e di accettarle tutte incondizionatamente;
- Individuazione precisa ed inequivocabile del lotto A), B), per come identificati in premessa, al quale si riferisce l'offerta;
- Ammontare del prezzo globale offerto, espresso sia in cifre che in lettere; in caso di discordanza sarà tenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione.

E' ammessa l'offerta cumulativa da parte di due o più concorrenti, restando inteso in tal caso, che l'alienazione avverrà in modo indiviso a favore degli aggiudicatari.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare , né alcuna cessione dell'aggiudicazione.

**B) LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA, PENA L'ESCLUSIONE, AI FINI DELL'AMMISSIONE ALLA GARA.**

1) Quietanza comprovante la costituzione del deposito cauzionale che viene fissato nella misura di Euro 8.937,00.= per gli immobili di cui al Lotto A); €. 9.360,00.= per gli immobili al Lotto B); pari al 10% dell'importo a base d'asta del valore di vendita dell'immobile per il quale si concorre.

Il versamento dovrà essere effettuato presso la Tesoreria Comunale – Cassa di Risparmio del Veneto – Filiale di Pone di Piave – Piazza Garibaldi nr. 39 - in contanti e sarà



# COMUNE DI PONTE DI PIAVE

Provincia di Treviso

**UFFICIO TECNICO**

restituito a coloro che non risulteranno provvisoriamente aggiudicatari.

Tale cauzione potrà essere presentata anche mediante fideiussione bancaria od assicurativa;

- 2) Dichiarazione con la quale il concorrente dichiara di essere a conoscenza della ubicazione e dello stato di fatto e di diritto dell'immobile per cui concorre nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna le condizioni di vendita;
- 3) Se il concorrente partecipa per conto di:
  - altra persona, oltre agli altri documenti richiesti dal bando, la Procura speciale in originale o copia autenticata;
  - persona giuridica, oltre agli idonei documenti comprovanti la rappresentanza legale, anche quelli comprovanti la volontà del Rappresentante di acquistare l'immobile o gli immobili per la cui vendita è indetta la gara.

Sarà ammesso a partecipare alla gara chi comproverà la propria capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

A tal fine ciascun offerente dovrà produrre, **unitamente alla copia fotostatica di un valido documento di identità del firmatario**, la seguente documentazione:

**a) Per le persone fisiche:**

- Autocertificazione in carta semplice, sottoscritta dall'offerente, dalla quale risulti l'inesistenza di condanne penali, subite e riportate nel casellario giudiziale, che comportino la perdita o la sospensione dalla capacità di contrattare, nelle forme di cui agli artt. 2-3-4 della L. 15/1968, art. 3 comma 9 della L. 127/1997 e art. 2 del D.P.R. 403/1998;
- Autodichiarazione in carta semplice, sottoscritta dall'offerente, con la quale il medesimo dichiara di non essere sottoposto a misure di prevenzione e di non essere a conoscenza dell'esistenza a suo carico e dei propri conviventi di procedimenti in corso per l'applicazione della misura di prevenzione e di una delle cause ostative all'iscrizione negli albi di appaltatori o fornitori pubblici di cui all'art. 7, comma 9, della legge n' 55 del 19.03 1990 e successive modifiche ed integrazioni.

**b) Per le Società persone giuridiche:**

- Autocertificazione in carta semplice del titolare, del Legale Rappresentante e di tutti i Soci muniti di poteri di rappresentanza, dalla quale risulti l'inesistenza di condanne penali, subite e riportate nel casellario giudiziale, che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare, nelle forme di cui agli artt. 2-3-4 della L. 15/1968, art. 3 comma 9 della L. 127/1997 e art. 2 del D.P.R. 403/1998;
- Autocertificazione in carta semplice, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante, dalla quale risulti che la società non si trova in stato di liquidazione, fallimento o di concordato, che non sono in corso tali procedure e che procedure di fallimento o concordato non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data fissata per la gara, resa nelle forme di cui agli artt. 2-3-4 della L. 15/1968, art. 3 comma 9 della L. 127/1997 e art. 2 del D.P.R. 403/1998.



# COMUNE DI PONTE DI PIAVE

*Provincia di Treviso*

## UFFICIO TECNICO

- Autodichiarazione in carta semplice, sottoscritta dal titolare o Legale Rappresentante, con la quale il medesimo dichiara di non essere sottoposto a misure di prevenzione e di non essere a conoscenza dell'esistenza a suo carico e dei propri conviventi di procedimenti in corso per l'applicazione della misura di prevenzione e di una delle cause ostative all'iscrizione negli albi di appaltatori o fornitori pubblici di cui all'art. 7, comma 9, della legge n. 55 del 19.03.1990 e successive modifiche ed integrazioni.

## ESCLUSIONI

Non saranno presi in considerazione i plichi recapitati oltre il termine fissato per la presentazione e quelli non chiusi o mancanti delle firme sui lembi di chiusura e delle prescritte indicazioni all'esterno ; ( in particolare l'indicazione del lotto al quale si riferisce l'offerta)

del pari non saranno prese in esame e comporteranno l'esclusione dalla gara quelle offerte che siano mancanti dei documenti richiesti o gli stessi risultino incompleti o irregolari.

Infine determinerà l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura.

Oltre il termine fissato per la presentazione non sarà ritenuta valida altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

Non saranno prese in esame offerte per persona da nominare.

Il Presidente, a nome dell'Amministrazione, si riserva la piena ed insindacabile facoltà di escludere motivatamente qualsiasi concorrente senza che l'escluso possa reclamare indennità di sorta.

**Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile.**

## MODALITÀ DI GARA E AGGIUDICAZIONE

**L'aggiudicazione seguirà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta valida e con il prezzo più elevato.** Ove due o più offerte si trovassero ad avere eguale titolo per l'aggiudicazione si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.05.1924, N. 827, e cioè mediante sorteggio.

All'aggiudicazione si farà luogo anche in caso di una sola offerta valida, ed essa sarà vincolativa per l'aggiudicatario.

Mentre l'aggiudicazione sarà immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, essa non costituisce la conclusione del contratto che sarà stipulato solo dopo l'intervenuta approvazione del verbale d'asta da parte del competente organo Comunale.

Chiuso il processo verbale relativo allo svolgimento delle operazioni di gara, saranno svincolati i depositi cauzionali dei non aggiudicatari.

## STIPULAZIONE DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA - PAGAMENTO DEL PREZZO;

Il prezzo di aggiudicazione degli immobili, pena l'incameramento della cauzione, dovrà essere versato secondo le seguenti modalità:



# COMUNE DI PONTE DI PIAVE

*Provincia di Treviso*

## **UFFICIO TECNICO**

- 50% del prezzo di aggiudicazione entro 20 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione;
- saldo almeno cinque giorni prima della stipula del contratto di compravendita che dovrà avvenire entro 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione;

La stipulazione dell'atto di compravendita dovrà comunque avvenire entro 15 giorni dalla semplice comunicazione che, da parte di questa Amministrazione, sarà data all'aggiudicatario. Le spese notarili e le altre comunque inerenti alla compravendita sono poste a carico dell'aggiudicatario della gara, salvo quella posta per legge a carico del venditore.

## **DISPOSIZIONI FINALI**

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si rimanda al Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni .

## **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO -TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Il responsabile del procedimento, è il Geom. Maurizio CELLA, con domicilio in Ponte di Piave, Ufficio Tecnico – Piazza Garibaldi n. 1 ; tel 0422/858.910;

Ai sensi dell'art. 10 comma 1 della legge 31/12/1996 n. 675 i dati personali forniti saranno raccolti presso il Comune di Ponte di Piave - Ufficio Tecnico- Settore Lavori Pubblici, per la finalità di gestione della gara, gli stessi dati verranno trattati nel rispetto e con i limiti di cui alla legge citata. L'interessato gode dei diritti di cui art. 13 della stessa legge, tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano e il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi. Il responsabile del trattamento dei dati è il Sindaco del Comune di Ponte di Piave.

Per ulteriori informazioni o chiarimenti oppure per richiedere copia del presente avviso, si prega di rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale nell'orario di apertura al pubblico.

Gli immobili posti in vendita saranno visionabili con sopralluogo da concordare con l'Ufficio Tecnico Comunale.

**IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO  
Geom. Maurizio CELLA**